

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie Miasta i Gminy Frombork

Oznaczenie nieruchomości KW	Numer działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości po udzieleniu bonifikaty	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00017930/0	106/1 obręb Biedkowo	0,6156	Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 49,00 m ² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 8,90 m ² położony w budynku nr 10 w m. Biedkowo-Osada wraz ze sprzedażą udziału 289/100 w działce oraz części wspólnych i urządzeń budynku. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,00 m ² , w budynku posadowionym na działce nr 106/1, obręb Biedkowo wraz z udziałem w gruncie.	lokal mieszkalny Pomieszczenie gospodarcze	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 57 000,00 złotych Wartość pomieszczenia wraz z udziałem w gruncie wynosi 1 400,00 złotych	40% wartości lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia gospodarczego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu i pomieszczenia w budynku gospodarczym. Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 09 grudnia 2022 r.

2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art.67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 28.10.2022 r.